

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Заклязьменский, ул. Центральная, д. 5А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 486,90 м2

Дата размещения отчета:

" 20 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	51,84	8 486,90	439 960,90	8 486,90	439 960,90
2	Техническое обслуживание газового оборудования (без учета газовых плит)	услуга	2 222,11	12,00	26 665,26	12,00	26 665,26
3	Обслуживание общедомовых газовых котлов	м2	0,00	8 486,90	0,00	8 486,90	0,00
4	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	13 409,30	12,00	160 911,62	12,00	160 911,62
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,09	8 486,90	9 290,00	8 486,90	9 290,00
6	Уборка придомовой территории	м2	58,32	8 486,90	494 956,01	8 486,90	494 956,01
7	Уборка мест общего пользования	м2	40,32	8 486,90	342 191,81	8 486,90	342 191,81
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	14,71	8 486,90	124 874,83	8 486,90	124 874,83
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,60	8 486,90	183 317,04	8 486,90	183 317,04
ИТОГО				-	1 782 167,47	-	1 782 167,47

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

468 476,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

583 044,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-114 567,28 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
2	ремонт освещения мест общего пользования: розетка - 7 шт, кабель ВВГ-Пнг 2х1,5 - 12 м	осмотр МОП	1 595,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
3	ремонт ограждения контейнерной площадки	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
4	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
5	восстановление работоспособности домофона (7 подъезд 1 этаж): замена РВС-4 разветвитель видеосигнала для домофона - 1 шт	обращение собственника	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
6	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
7	ремонт блока вызова на калитке (замена стекла на БВД)	обращение собственника	2 240,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
8	ремонт ограничителя на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
9	проверка вентиляции в кв. 32: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
10	укрепление покрытия на кровле (2 подъезд)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
11	установка урны у входа в 4 подъезд	осмотр МОП	5 740,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
12	работы по ремонту колпака вентиляционной шахты МКД (между 3 и 4 подъездом)	осмотр МОП	7 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
13	ремонт крыльца (2 подъезд оборотная сторона дома)	план работ на 2025 г.	14 320,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
14	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
15	ремонт колпака вентиляционной шахты в 7 подъезде	осмотр МОП	7 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
16	установка ящиков для рекламы (1-5 подъезды)	осмотр МОП	11 410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (1, 2 подъезды): светодиодная лампа 7 Вт - 14 шт	осмотр МОП	7 647,92	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
18	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (канализация в подвале): хомут 110 - 8 шт	осмотр ВИС	266,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
19	установка ящиков для рекламы (6, 7 подъезды)	осмотр МОП	5 156,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
20	установка урны (оборотная сторона - нежилые помещения)	осмотр МОП	7 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
21	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
22	косметический ремонт дворовой территории (бордюры, парковочные линии)	план работ на 2025 г.	95 077,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
23	восстановление работоспособности домофона в 7 подъезде (обрыв кабеля в щитке)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
24	косметический ремонт (1 этаж 6, 7 подъезды) МКД	план работ на 2025 г.	82 975,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
25	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
26	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд, вход в подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт, плафон - 1 шт	осмотр МОП	422,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
27	косметический ремонт цоколя МКД	план работ на 2025 г.	84 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
28	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
29	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.

30	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ХВС в подвале): резьба 32 - 1 шт, кран шаровый 3/4 - 1 шт	осмотр ВИС	947,36	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
31	наращивание ограждения дома (по низу)	осмотр МОП	22 134,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
32	работы по текущему косметическому ремонту МКД	план работ на 2025 г.	53 181,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
33	ремонт штукатурки пандуса, крыльца, заливка провала на отмостке	план работ на 2025 г.	5 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
34	ремонт водосточной системы (у 7 подъезда)	осмотр МОП	3 430,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
35	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
36	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал): кран шаровый 1 1/4 - 1 шт, сгон прямой американка 1 1/4 - 1 шт	осмотр ВИС	3 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
37	частичный ремонт цоколя по периметру дома	план работ на 2025 г.	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
38	ремонт системы видеонаблюдения	обращение собственника	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
39	установка парапетов (4, 5, 6, 7 подъезды - оборотная сторона дома)	план работ на 2025 г.	47 968,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.08.2025 г.
40	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	закрытие и утепление подвальных окон	осмотр МОП	5 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	закрытие торца входной группы поликарбонатом (7 подъезд)	осмотр МОП	21 520,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	обследование вентиляционного канала в кв. 103	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена выпуска канализации в 6 подъезде): компенсатор 110 - 2 шт, отвод 110/45 - 4 шт, труба 110*3,2*500 - 3 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, тройник 110/110/45 - 1 шт, заглушка 110 - 1 шт, хомут мет.с шурупом 4 - 5 шт, отвод 110/45 - 2 шт, тройник 110/110/45 - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 3 шт, герметик - 1 шт	осмотр ВИС	4 460,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	разработка траншей для проведения сантехнических работ	осмотр ВИС	4 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	разрытие и закрытие траншеи для ремонта канализации, между 7 и 6 подъездами МКД (услуги спецтехники)	осмотр ВИС	19 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	устройство пандуса на контейнерной площадке	осмотр МОП	6 865,35	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт входной двери - сварочные работы (7 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	изготовление, установка дверей на контейнерной площадке	осмотр МОП	12 265,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	услуги связи (ВЛАДИНФО)	абонентское обслуживание	671,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	диагностика и регулировка откатных ворот	обращение собственника	1 800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			583 044,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 433 850,33 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	318 413,71	2 843 450,98	2 816 864,74	344 999,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		318 413,71	2 843 450,98	2 816 864,74	344 999,95